

Felikon Kft.
1165 Budapest, Margit u.114.

Tűzvédelmi Szabályzat
2012

A bérelt helyiségekre (létesítményekre) vonatkozó tűzvédelmi szabályzat

Felikon Kft.
1165 Budapest, Margit u.114.

Tűzvédelmi Szabályzat

A **Felikon Kft. –től** bérelt helyiségekre (létesítményekre) vonatkozó tűzvédelmi szabályzatát a tűz elleni védekezés a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló módosított 1996. évi XXXI. törvény, valamint a módosított 28/2011. (IX.6.) BM rendelet előírásait figyelembe véve a **bérelt területeken** a tulajdon, a személyi-, anyagi javak tűztől való megvédése érdekében kiadom és alkalmazását a mai napon kötelezően elrendelem.

Ezen Tűzvédelmi Szabályzat betartása a bérelők részére kötelező.

Ezen Tűzvédelmi Szabályzaton kívül a bérlőknek ki kell dolgozni a tevékenységükre vonatkozó saját Tűzvédelmi Szabályzatukat és a tűzveszélyességi osztályba sorolásukat

Ezen Tűzvédelmi Szabályzat előírásai csak a közösen használt helyiségekre és általános tűzvédelmi feladatokra vonatkoznak.

Budapest, 2012.11.30.



Csögör Anna
tűzvédelmi tanácsadó



Spingold Tibor
ügyvezető igazgató

Felikon ingatlankezelő és -hasznosító Kft.
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11-15.
Telephely: 1165 Budapest, Margit u. 114.
Levelezési cím: 1631 Budapest, Pf. 3.

I. Általános rendelkezések

- 1.) Ezen Tűzvédelmi Szabályzat hatálya a **Felikon Kft.** -től bérelt területeken foglalkoztatott minden munkavállalóra kiterjed.
- 2.) A **Felikon Kft.** -től bérelt területek minden vezető és beosztott munkavállalója köteles a tűzvédelmi törvény, rendeletek, jelen tűzvédelmi szabályzat előírásait maradéktalanul végrehajtani.
- 3.) A bérlők felelősek azért, hogy a hozzájuk tartozó területeken a tűzvédelmi előírásokban és határozatokban előírt feladatokat határidőre végrehajtsák.
- 4.) A bérlők vezetői beosztású munkavállalói kötelesek figyelembe venni az új technológiák bevezetésénél, felújítási munkáknál a módosított 1996. évi XXXI. törvényben, a módosított 28/2011. (IX.6.) BM rendeletben leírtakat.
- 5.) A bérlők vezető beosztású munkavállalói kötelesek meghatározni a területük tűzvédelmi szervezetének és vezetőinek tűzvédelmi feladatait illetékesség és munkakör szerint.

II A bérlemények vezetőinek tűzvédelmi feladatai

1.) A bérlemények vezetőinek feladatai:

Felelős a tűzvédelmi törvényben és rendeletekben, tűzvédelmi szabályzatban meghatározott tűzvédelmi előírások betartásáért.

Ennek figyelembe vételével:

- 1.1. meghatározza a bérelt terület munkahelyeire vonatkozó tűzvédelmi feladatokat,
- 1.2. kiadja és folyamatosan korszerűsíti a Tűzvédelmi Szabályzatot,
- 1.3. részt vesz a tűzvédelmi hatóságok által tartott szemléken, ellenőrzéseken. A jegyzőkönyvileg megállapított hiányosságok végrehajtására az intézkedést megteszi.

2.) A Tűzvédelmi Szabályzatban, Tűzvédelmi Törvényben, rendeletekben rögzítettek végrehajtásáért felelős vezetők:

- bérlemények vezetői

Tűzvédelmi feladataik:

Feladata a szervezetileg alárendelt munkahelyeken, (irodákban, raktárakban, műhelyekben, stb.) a rendeletekben előírtak érvényesítése, a hatáskörébe tartozó munkahelyre vonatkozó tűzvédelmi szabályzat betartása, azok betartásának ellenőrzése, a hiányosságok felszámolása, a mulasztást elkövetők felelősségre vonás gyakorlása.

2.1. Ennek érdekében köteles:

- megismerni a tűzvédelmi szabályzatot és annak munkaterületükre vonatkozó feladatait végrehajtani, illetve végrehajtatni,
- a hozzá tartozó területen figyelemmel kíséreni a tűzvédelemre kiható változásokat és indítványozni, véleményezni a szükséges módosításokat.

2.2. Főbb feladatai:

- biztosítani kell a rendkívüli események, tüzesetek azonnali bejelentését, a szükséges intézkedések megtételét,

. / .

- az előirt tűzvédelmi bejárások, szemlék megtartását,
- gondoskodni kell a tűzvédelmi dokumentációk meglétéről, naprakész nyilvántartásáról,
- a beosztott munkavállalóval meg kell ismertetni és betartatni a vonatkozó tűzvédelmi törvény, BM rendeletek, szabványok és jelen szabályzat (szabványok, technológiai utasítások) előírásait,
- tűzvédelmi oktatások megtartása , előírás szerinti dokumentálása,
- tűzveszélyes tevékenység engedélyezése a bérbeadóval történő egyeztetés után

2.3. Ellenőrizni tartozik:

- az irányítása alá tartozó egység munkahelyi tűzvédelmi szabályozásának a gépek, berendezések, kezelési használati utasításának a tevékenység technológiai utasításának meglétét, az abban leírtak betartását,
- a tűzvédelmi felülvizsgálatok ellenőrzésének megtörténtét, nyilvántartását, a feltárt hiányosságok megszüntetését,
- a területükön végzett tűzveszélyes munkák szabályozott végrehajtását,
- a hozzájuk tartozó területen a tűzvédelmi felszerelések tűzoltó készülékek elhelyezését, meglétét, megfelelőségét.

3.) ipari park vezetőjének és a csoportvezetők feladatai:

- 3.1)** Az újonnan létesülő, átalakított, vagy bővített létesítmények üzembe helyezéséhez szükséges dokumentációkat, mérési jegyzőkönyveket ellenőrzi

III. Tűzvédelmi oktatási tevékenység, tűzvédelmi szakvizsga

1.) Tűzvédelmi oktatás:

A tűzvédelmi oktatást, annak rendszerét a bérlők saját hatáskörben határozzák meg a jogszabály előírásai szerinti gyakorisággal

2.) Tűzvédelmi szakvizsga

A bérlők a tűzvédelmi törvényben és a **45/2011. (XII. 7.)** BM. számú rendeletben meghatározott módon kötelesek a tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező munkavállalót foglalkoztatni, ha az szükséges.

IV. A bérleményekben munkát végző munkavállaló kötelessége, magatartása

- 1.) Minden munkavállaló - beosztásra való tekintet nélkül - köteles:
 - a.) Az általános és munkahelyre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, a Tűzvédelmi Szabályzatot, a Tűzvédelmi törvényt-, a BM rendeleteket-, szabványokat betartani és betartatni.
 - b.) A tűzvédelmi oktatáson és szakvizsgáztatáson részt venni.
 - c.) A tüzesetet, vagy tűzveszélyt a Tűzoltóságnak telefonszámon valamint a portaszolgálatnak ahívószámon jelenteni, a jelentéssel egyidőben köteles a tűz oltását megkezdeni a rendelkezésre álló tűzoltó felszereléssel.
 - d.) A tűzoltóság megérkezésekor az oltást vezető tűzoltó felhívására az oltásban részt venni, járművet, vagy az oltásra alkalmas eszközöket rendelkezésre bocsátani.
 - e.) A tűzoltás vezetőjének intézkedéseit végrehajtani, részére a szükséges felvilágosítást megadni.
- 2.)
 - a.) A munkavállalók segítsék elő a tűzvédelmi hatóság ellenőrzéseit, tűzvédelmi ügyben (hiányosságok esetén) éljenek jelzéssel a mielőbbi megszüntetés érdekében.
 - b.) A tűzvédelmi szabályok megszegőit figyelmeztessék, és szükség esetén éljenek a felelősségre vonás lehetőségével, a fegyelmi, szabálysértési feljelentéssel stb.
 - c.) A tűzvédelmi előírások megtartása terén is legyenek példamutatók.
 - d.) Tűz esetén segítsenek a tűz oltásában, az élet. és anyagmentésben stb.

V. Tűzveszélyes tevékenység végzése és alkalom szerű tűzveszélyes tevékenység

- 1.) Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat, mindaddig amíg a tűz, vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
- 2.) Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő felad
- 3.) Tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi szabályokra kioktatott, illetve érvényes szakvizsgával és a tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel rendelkező személy végezhet.
Az érintett munkavállaló a szakvizsga-bizonyítványt magánál kell hogy tartsa, és azt az ellenőrző tűzvédelmi hatóság képviselőjének - felkérésükre - fel kell mutatnia.
- 4.) A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésénél és végzésénél mindenkor különös gondot kell fordítani a tűzveszélyes folyadékok megfelelő eltávolítására.
- 5.) Tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez mindig felügyeletet kell előírni és biztosítani a munka kezdetétől a munka befejezéséig.
- 6.) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani .
- 7.) Tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkátvégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után 2 órával a munkát elrendelő köteles a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból ismét átvizsgálni.
- 8.) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a létesítmény vezetője vagy megbízottja előzetes írásbeli engedélye alapján, felügyeleti szolgálat biztosításával és az engedélyben előírtak megtartásával szabad végezni.

- 9.) Az engedélyt az illetékes megbízott telepvezető adja ki két példányban, naplón keresztül. Az engedélyt láttamoztatni kell a megbízó Kft. (munkahely) illetékes vezetőjével, akinek ki kell egészíteni a speciális tűzvédelmi előírásokkal.
- 10.) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkátvégző nevét és a tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetén a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat.
- 11.) Hegesztést csak műszakilag kifogástalan, üzembiztos hegesztő felszereléssel szabad végezni. Hibás sérült berendezést, szivárgó palackot, repedt, sérült tömlőt használni tilos. Lánghegesztésnél a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet és a Hegesztési Biztonsági Szabályzat előírásait kell megtartani.
- 12.) Gázpalackot töltött, vagy üres állapotban elzárt szeleppel, felcsavart védősapkával, eldőlés ellen biztosítva kell tárolni, szállítani, betartva a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet előírásait.

Az üres palackot a hegesztő "ÜRES" felirattal köteles ellátni és azt a többitől elkülönítve kell tárolni.

- 13.) Veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani.

VI. Dohányzás

- 1) Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 2) Dohányozni nem szabad az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, szabadtéren, helyiségben, továbbá ott, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.
- 3) Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségbe, építménybe, szabadterbe gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

4. A dohányzásra kijelölt helyet, helyiséget táblával kell megjelölni. A kijelölt dohányzó helyre vízesedényt és megfelelő számú hamutartót kell elhelyezni a dohánynemű eloltásához.
- 5.) Gyufát cigarettavéget szemetes kosárba, vagy egyéb éghető anyagok közé dobni még eloltott állapotban is **t i l o s**.

VII. Tűzjelzés tüzesetek bejelentése

- 1.) A helyiségekben a telefonkészülékek közelében jól látható helyen el kell helyezni a

Tűzoltók: 105 vagy a 112-es

telefonszámot jelző táblát és a portaszolgálat telefonszámát.

- 2.) Ha a telefon nem működik, állampolgári kötelesség, személyesen, vagy küldönc útján a tűzjelzési kötelezettségnek eleget tenni.
- 3.) A tűzjelzésnek minden esetben tartalmaznia kell az alábbi adatokat:
 - bejelentő nevét, telefonszámát,
 - a tüzeset (káreset) pontos címét,
 - milyen anyag ég,
 - emberélet van-e veszélyben,
 - a tűz keletkezési helyén van-e veszélyes anyag,
 - gázpalack van-e a tűz keletkezési helyén,
 - milyen terjedelmű a tűz, vagy káreset,
- 4.) A tüzet a tűzjelzéssel egyidőben a rendelkezésre álló eszközökkel és erővel meg kell kísérelni lokalizálni, eloltani, vagy legalább a tovább terjedését megakadályozni.
- 5.) Amennyiben a tüzet még a jelzés előtt sikeresen eloltották, vagy esetleg a tűz emberi beavatkozás nélkül szűnt meg, úgy jelenteni kell a Tűzoltóságnak valamint a bérbeadónak

VIII. Tűzvizsgálat

- 1.) A tűzvédelmi hatóság minden esetben - az utólagosan bejelentett tüzeset alkalmával is - tűzvizsgálatot tart.
- 2.) A tűzvizsgálatról jegyzőkönyv készül, ehhez kapcsolódóan a hatóság tanukat hallgat meg, szakértőket vehet igénybe, különböző tárgyakat foglalhat le.
- 3.) A tűzvédelmi hatóság a tüzeset kapcsán a felelős személy ellen szabálysértési feljelentést (súlyosabb esetben büntető eljárást) kezdeményezhet.
- 4.) A tűzvizsgáló részére a bérlemény vezetői kötelesek a tudomásukban lévő adatokat, tényeket átadni és a tűzvizsgálatot minden módon elősegíteni.
- 5.) Tűz esetén, az oltást követően a tűz helyszínét a tűzvizsgálat befejezéséig változatlanul kell hagyni, ott takarítani, valamint eltávolítani, átrendezést végrehajtani nem szabad.

A tüzet észlelő személy, valamint a tűzoltásban és kárelhárításban résztvevők, a Felikon Kft. területét csak a hatóság tűzvizsgálójának engedélyével hagyhatják el.

IX. Tűzvédelmi eszközök berendezések

- 1.) A létesítményben a 28/2011. (IX.6.) BM számú rendelet előírásának megfelelő tűzoltóeszközt, készüléket, felszerelést kell elhelyezni:

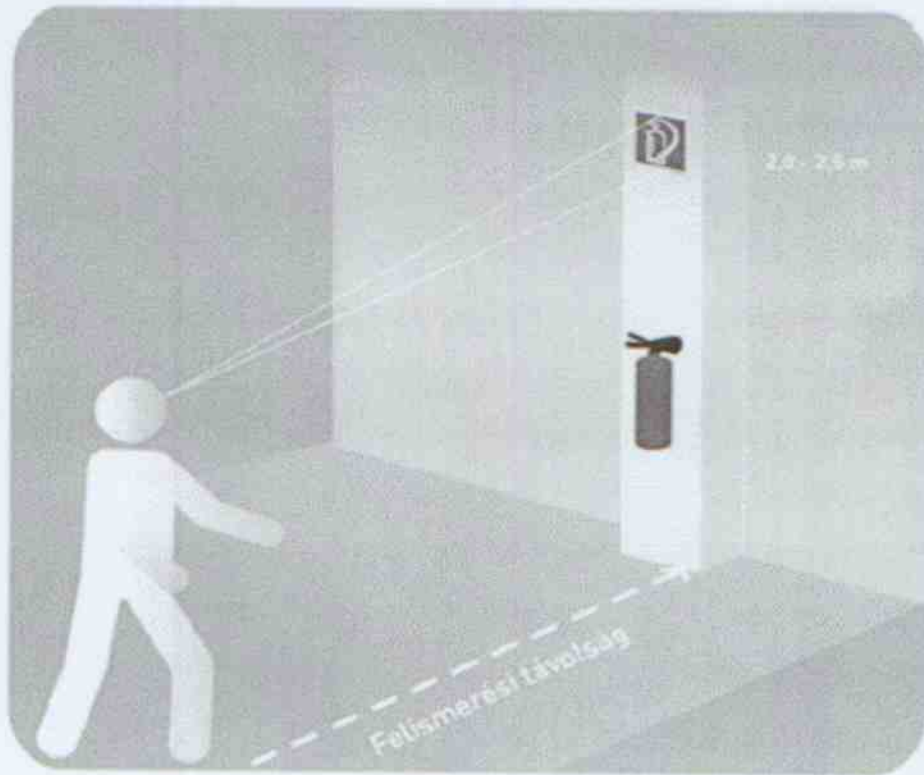
Az "A " és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben, illetve veszélyességi övezetekben minden megkezdett 50 m² alapterület után, Az "A " és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben, illetve veszélyességi övezet területével csökkentett:

- A "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben, szabadtéren minden megkezdett 200 m² alapterület után, de legalább szintenként.
- A "D" tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben, szabadtéren minden megkezdett 600 m² alapterület után, de legalább szintenként
- Az "E" tűzveszélyességi osztályba tartozó építményben, szabadtéren szükség szerint.

- 2.) A tűzoltó készüléket, eszközt, felszerelést és anyagokat jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a kijárat, illetőleg a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandó használható, üzemképes állapotban kell tartani, helyükről eltávolítani, vagy rendeltetésükről eltérő célra használni nem szabad.
- 3.) A tűzoltó készülékek ellenőrzésének megrendeléséről a bérlő köteles gondoskodni,
A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban tartani. Közösségi építményben a - falitűzcsappal kombinált tűzoltókészüléket tartó falitűzcsap szekrény, vagy tűzoltókészülék tartó szekrény kivételével - tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m - talpmagasság - akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.
- 4.) A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.
- 5.) A tűzoltó készülékek ellenőrzését és karbantartását csak OKF regisztrációs számmal rendelkező szervezet jogosult végezni.
A fali tűzivizcsapokat félévenként ellenőrizni kell, az ellenőrzés feltételeinek biztosításáért a bérlő a felelős.
- 6.) A tűzoltó készülékeket, felszereléseket, a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt biztonsági jellel kell utánvilágító vagy világító biztonsági jellel megjelölni.

A biztonsági jeleket mindenesetben a tűzoltó berendezés fölé 2,0-2,5 m magasságban kell felszerelni, hogy a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha az átmenetileg takarásban van. A biztonsági jel, rögzítési magasságát a 1. ábra szemlélteti.

1. sz ábra



A bérelt területén lévő **irányfény-testek** havi ellenőrzését a bérlőnek dokumentálni kell Írásban.

X. Raktározás és tárolás

- 1.) Egy helyiségben az ,A' és ,B' tűzveszélyességi osztályba tartozó különböző halmazállapotú anyagok vagy a ,C' és ,D' tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokkal együtt nem tárolhatók.
- 2.) Az ,A' és ,B' tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot , valamint a ,C' és ,D' tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékot csak jogszabályban ,nemzeti szabványban meghatározott zárt csomagolásban , edényben szabad tárolni.

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb éghető anyaggal , továbbá olyan anyagokat , amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet ,tüzet vagy robbanást okozhat , együtt tárolni nem szabad .Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta, vagy-ha azt a

